

## MIETVERTRAG

Vermieterin: Ursula Guggisberg  
Hausmattweg 21  
CH - 3074 Muri bei Bern  
Tel.: ++41 (0) 31 951 11 08  
Fax: ++41 (0) 31 951 20 89  
Mobile: ++41 (0) 78 698 43 86  
Tel.: ++41 (0) 33 853 15 10 (Chalet)  
info@chalet-ahornli.ch

Mieter: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Anzahl Personen: \_\_\_\_\_

Ferienwohnung: Studio im Chalet Ahornli  
Stein Stutz Eschengasse 25  
CH-3818 Grindelwald  
++41 (0) 33 853 57 10  
www.chalet-ahornli.ch

Mietdauer vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Mietpreis: pro Monat: \_\_\_\_\_ CHF

pro Woche / Anzahl Wochen: \_\_\_\_\_ CHF

pro Tag / Anzahl Tage: \_\_\_\_\_ CHF

Schlussreinigung: \_\_\_\_\_ CHF

Kurtaxe pro Nacht / Pro Person (3.80): \_\_\_\_\_ CHF

Telefonspesen: \_\_\_\_\_ CHF

Diverses: \_\_\_\_\_ CHF

**Mietpreis (Total):** \_\_\_\_\_ **CHF**

Anzahlung: \_\_\_\_\_ CHF

Restbetrag: \_\_\_\_\_ CHF

### Zusatzkosten:

Extrakosten wie Telefonspesen, und Kurtaxe werden separat in Rechnung gestellt.  
Für die Endreinigung wird eine Pauschale von 100.00 CHF erhoben.

*Das Studio ist nur für Nichtraucher.  
Haustiere nur nach Absprache mit der Vermieterin.*

**An- und Abreise:**

Die Ankunftszeit muss mit der Vermieterin abgesprochen werden.  
Am Tag der Anreise ist das Studio ab 14:00 Uhr bezugsbereit.  
Falls nichts anderes vereinbart, muss das Studio am  
Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr verlassen werden.

**Leistungen:**

Vermietet wird das Studio zur Benutzung für max. 2 Personen.  
In Ausnahmesituationen steht ein Sofabett zur Verfügung.  
Bettwäsche, Küchenwäsche, üblicher Wasser und Stromkonsum.  
Kellerabteil, Tiefkühler, Dusche, Lavabo und Toilette  
Küche ist in den Wohnbereich integriert.  
Kaffeemaschine, Fondueherd und Geschirr sind vorhanden.  
Eine Gartenterrasse (25 m<sup>2</sup>) mit Gartenmöbeln steht zur Verfügung.  
Kabelfernsehen, Radio und CD - Spieler, Autoabstellplatz im Freien.

>> *Das Studio im Chalet Ahornli ist von Grindelwald-Tourismus mit 4 Sternen klassifiziert.* <<

**Mindestmietdauer:**

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Woche (7 Nächte).  
Kürzere Aufenthalte in Absprache.

**Zahlungsmethoden:**

Bei der Unterzeichnung des Mietvertrags wird eine Anzahlung von 200.00 CHF fällig.  
Zahlung per Bank vor Antritt der Mietperiode oder in Bar bei Wohnungsübergabe.

**Bankverbindung:**

UBS Münsingen Konto: 235-98213114.0 235  
IBAN CH64 0023 5235 9821 3114 0 Clearing Nr. 235  
z.H. Ursula Guggisberg, Hausmattweg 21, CH-3074 Muri b. Bern

**Annulationskosten:**

15 % bis 4 Wochen vor Mietbeginn  
30 % bei weniger als 4 Wochen vor Mietbeginn  
Die Annulationsversicherung ist ausschliesslich Sache des Mieters.

**Haftung der Mieter:**

Der Mieter haftet für Schäden an der Mietsache, welche von ihm oder seiner Gästen verursacht werden. Der Mieter ist gebeten, die Unterkunft sauber und aufgeräumt zu verlassen. Fehlendes Inventar wird verrechnet.

Diesen Vertrag haben beide Parteien im Doppel durch Unterschrift anerkannt.

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Die Vermieterin: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Der Mieter: \_\_\_\_\_

Ich freue mich, Sie im Studio im Chalet Ahornli begrüßen zu dürfen, und hoffe, dass Ihr  
Ferienaufenthalt zu einem eindrücklichen, erholsamen und unvergesslichen Erlebnis wird.

Ursula Guggisberg, Muri, den 2. März 2006